

SPORTOVNÍ AREÁL U ČERVENÝCH DOMKŮ, HODONÍN

II. SPORTOVNÍ NÁMĚSTÍ – ČÁST II.

p. č. 2058/4, 2059/18, 2059/19, 2439/2, 2439/7, 2439/12, 2439/13, 2440/5, 2440/36, 2440/48, 2440/50 a 8003 v k.ú. Hodonín

Dokumentace pro provedení stavby (DPS 02 – část II.)

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1. Údaje o stavbě	3
A.1.2. Údaje o žadateli	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4
A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
B.1.1. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné / nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	5
B.1.2. Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	5
B.1.2.1. Soulad s ÚPD z hlediska funkčního využití	6
B.1.2.1. Soulad s prostorovými regulativy	8
B.1.3. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území	8
B.1.4. Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů	8
B.1.5. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	8
B.1.6. Ochrana území podle jiných právních předpisů	8
B.1.7. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	8
B.1.8. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	9
B.1.9. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	9
B.1.10. Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	9
B.1.11. Územně technické podmínky	9
B.1.11.1. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu	9
B.1.11.2. Napojení na stávající technickou infrastrukturu	9
B.1.12. Bezbariérový přístup k navrhované stavbě	10
B.1.13. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	10
B.1.14. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	11
B.1.15. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	12
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	12
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	12
B.2.1.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby	12
B.2.1.2. Účel užívání stavby	13
B.2.1.3. Trvalá nebo dočasná stavba	13
B.2.1.4. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	13
B.2.1.5. Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů	13
B.2.1.6. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	13
B.2.1.7. Navrhované parametry stavby	13
B.2.1.8. Základní bilance stavby	13
B.2.1.9. Základní předpoklady výstavby	14

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	Sportovní areál U Červených domků, Hodonín II. Sportovní náměstí (DPS 02 – část II.)
Místo stavby, parcelní čísla:	p. č. 2058/4, 2059/18, 2059/19, 2439/2, 2439/7, 2439/12, 2439/13, 2440/5, 2440/36, 2440/48, 2440/50 a 8003 v k.ú. Hodonín
Předmět dokumentace:	Předmětem dokumentace je návrh veřejného prostoru sportovního náměstí v rámci areálu U Červených domků v Hodoníně a dále novostavba objektu pergoly u školy (SO II.102.1). Součástí dokumentace je taktéž řešení zpevněných ploch pojízdných a pochozích, rozšíření možností pro volnočasovou rekreaci a sport, respektive napojení na technickou infrastrukturu.

A.1.2. ÚDAJE O ŽADATELI

Žadatel:	Město Hodonín
Sídlo, kontaktní adresa:	Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČ:	002 84 891
zastoupeno:	Libor Střecha, starosta
ID DS:	mwvbkvs

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

Obchodní firma:	PROAM ARCHITEKTI s.r.o.;
Sídlo:	Štefánikova 104/33, 602 00 Brno
Kontaktní adresa:	Rybníček 621/1, 602 00 Brno
IČ:	090 19 146
Zastupuje:	Ing. arch. David Šrom, jednatel
e-mail:	david.srom@proam.cz
telefon:	+420 602 502 772
ID datové schránky:	4cjtq3x
Hlavní projektant:	Ing. arch. David Šrom; ČKA 03 845
Stavebně-konstrukční řešení:	Ing. Pavel Hladík; ČKAIT 1003289
Požárně bezpečnostní řešení:	Radim Staviař; ČKAIT 1007258
Zdravotechnika a vytápění:	Ing. Michal Zahrádka; ČKAIT
Horkovod:	Ing. Zdeněk Mališka, ČKAIT 1002599
Elektroinstalace a veřejné osvětlení:	Petr Winkler, ČKAIT 1005185
Vodohospodářské řešení:	Ing. Tomáš Potrusil, ČKAIT 1005454
Dopravní řešení:	Ing. Kateřina Polesná; ČKAIT 1004710
Krajinářské řešení:	Ing. Jitka Tomšová, Ph.D.; ČKA 04 584

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba bude členěna na jednotlivé stavební a inženýrské objekty, které se nacházejí na pozemcích v k.ú. Hodonín:

Stavební objekty (SO)

číslo	objekt
SO II.102.1	Pergola u školy
SO II.501.1	Pojížděné plochy – komunikace podél tribuny
SO II.501.2	Pojížděné plochy – sportovní náměstí
SO II.501.3	Parkovací stání
SO II.502.2	Pochozí plochy – sportovní náměstí
SO II.502.3	Pochozí plochy – mlat
SO II.503.1	Sportovní náměstí – volnočasová plocha
SO II.505	Mobiliář
SO II.506	Sadové úpravy

Inženýrské objekty (IO)

číslo	objekt
IO II.101	Příprava území
IO II.201.1	Přeložka vedení NN
IO II.201.2	Areálové rozvody NN
IO II.202	Veřejné osvětlení
IO II.301.1	Plynovod STL
IO II.301.2	Areálové rozvody NTL plynu
IO II.302	Areálové rozvody horkovodu
IO II.401.2	Areálové rozvody vody
IO II.402.2	Kanalizační přípojka 02
IO II.402.3	Areálové rozvody splaškové kanalizace
IO II.403.1	Areálové rozvody dešťové kanalizace
IO II.403.3	Akumulační nádrž dešťových vod „RN 2“
IO II.404.1	Vodní prvek
IO II.404.2	Vodní prvek – akumulční nádrž a technologie

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro projekt byly použity tyto podklady:

- digitalizovaná katastrální mapa
- digitální podklady vedení inženýrských sítí poskytnuté jednotlivými správci
- geodetické zaměření sportovního areálu U Červených domků (Surgeo s.r.o., 2020/10)

- geodetické zaměření části areálu ZŠ U Červených domků (Surgeo s.r.o., 2023/01)
- inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení (BALUN geo s.r.o., 2023/01)
- radonové měření (GEOTOP ROSA s.r.o., Ing. Vaculín, 2023/01)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ / NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Pozemek pro navržený záměr se nachází v katastrálním území Hodonín. Předmětné pozemky leží v zastavěném území.

Jedná se o stávající areál sportoviště (atletika, fotbal a hokejbal), který přímo sousedí na západní straně s lesoparkem, na severní straně s uzavřeným areálem zoologické zahrady a na jihu s areálem základní školy U Červených domků. Na východní straně řešený prostor přechází v čerstvě dokončený park se sportovišti (samostatné společné povolení – III. Park se sportovišti).

Řešená část areálu je vymezena ze západu stávající tribunou atleticko-fotbalového stadionu, ze severu aktuálně budovaným objektem nových šaten (SO II.101.1), z jihu pak zmíněným areálem školy. Jedná se o území výrazně podélného lichoběžníkového tvaru. Území působí rovinatě, nicméně s ohledem na výraznou délku se od nástupní části na jihozápadě zvedá přibližně 1 m východním směrem.

Převážnou část řešeného území tvoří původní rozlehlá manipulační plocha (zpevněná i nezpevněná).

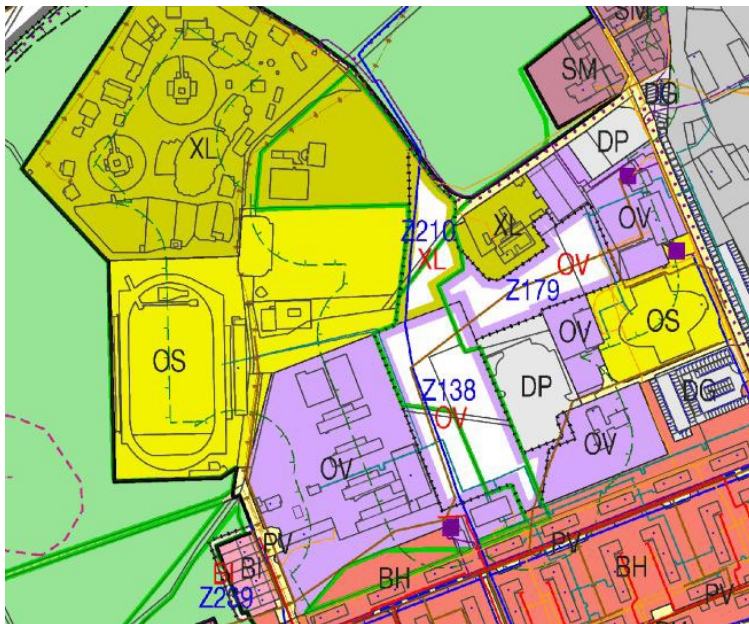
Nový veřejný prostor tzv. sportovního náměstí je kromě stávající hlavní tribuny definován dvojicí navržených výrazně podélných jednopodlažních novostaveb objektů, a to nových šaten (SO II.101.1 – aktuálně probíhající výstavba dle DPS 02 – část I) podél severní strany náměstí, respektive pergoly u školy (SO II.102.1), která je situována podél jižní hranice s areálem školy. Takto definovaná plocha nového náměstí je ze severní strany lemována areálovou pojezdovou komunikací s obratištěm, která se napojuje na západní straně na stávající areálovou komunikaci podél hlavní tribuny. Střední část je navržena jako výhradně pochozí, tvořená dlážděnými chodníky a vnitřní víceúčelovou plochou s EPDM povrchem pro nejrůznější volnočasové i kulturní aktivity.

Důležitou roli v ploše náměstí hraje navržená vzrostlá zeleň (tj. dvě enklávy vzrostlých stromů na východní a západní straně, respektive řada stromů podél jižní strany) s doplněním o vodní prvek, které společně v budoucnu zajistí jak zastínění, tak zvlhčení prostoru.

Na východní zúžené straně je navrženo pěší propojení s přilehlým prostorem nového parku, který je čerstvě zrealizován na základě samostatné projektové dokumentace „Sportovní areál U Červených domků – III. Park se sportovišti“ a který zajišťuje propustnost území ve směru jih – sever (tedy od obytné zástavby k zoologické zahradě a lesoparku), respektive pěší vazby ve směru východ – západ (z velkokapacitního parkoviště u sportovní haly přes nové sportovní náměstí k jednotlivým sportovištím).

B.1.2. ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Město Hodonín má platný územní plán schválený 13. 9. 2022 po změně č. 3., Zastupitelstvem města Hodonína s nabytím účinnosti dne 8. 11. 2022.



Hodonín – Územní plán, úplné znění po vydání změny č. 3

Pro řešené území byla zpracována „Koncepční studie – Sportovní areál Červené domky, Hodonín“ (PROAM ARCHITEKTI s.r.o. © 2021/12), která dle požadavků zadavatele (Město Hodonín) definuje koncepci a způsob využití daného území. Na základě kladně projednané koncepční studie s Městem Hodonín byla dále zpracována a projednána další projekční fáze – tj. architektonická studie „Sportovní areál Červené domky v Hodoníně – Sportovní náměstí a park se sportovišti“ (PROAM ARCHITEKTI s.r.o. © 2022/10).

Projekt pro společné povolení navazuje na výše uvedenou koncepční studii a architektonickou studii v přesnějším měřítku odpovídajícím stupni projektové dokumentace.

B.1.2.1. SOULAD S ÚPD Z HLEDISKA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Dle platného územního plánu se pozemky záměru nacházejí v plochách s funkčním typem „OV – plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura“ a „OS – plochy občanského vybavení, tělovýchova a sport“.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum;
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační);
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínek, že
 - je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení

- se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení (bez možnosti pronájmu k bydlení další osobě)
- nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor
- nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- stavby doplňující bydlení za podmínky, že
 - neomezí hlavní funkci
- zařízení kultury a to za podmínky, že splní hygienické limity pro hluk a vibrace
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - neomezí hlavní funkci

Do plochy OV spadá pouze úzký pás pozemku p.č. 2059/18 podél západní hranice areálu školy. Nachází se na něm stávající zeleň a návrhem je sem umístěna technická infrastruktura (přeložka NN), což je v souladu s přípustným využitím funkčního typu.

OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Hlavní využití:

Jsou plochy využívány pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování aktivních nebo pasivních sportovních a rekreačních potřeb občanů, bez vymezení chráněných prostor z hlediska ochrany před hlukem a vibracemi.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství;
- pozemky sídelní zeleně různých forem.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo
- takové důsledky vyvolávají druhotně;
- není dovoleno zastavovat pozemky hřišť.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití anebo tvoří doplňkovou funkci – např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, ustájení koní, za podmínek, že:
 - hlavní funkci tvoří sportovní využití;
 - u ubytování budou splněny hygienické limity pro hluk a vibrace;
 - nebudou účinky svého provozu obtěžovat okolí nad přípustnou míru;
- zařízení zařazená do sítě školských, zdravotnických a funkčně obdobných zařízení za podmínky, že:
 - budou splněny hygienické limity pro hluk a vibrace;
- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že:
 - se jedná o osoby zajišťující dohled nebo majitele zařízení – tzv. služební byt;
 - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví;
 - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení;

- *terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že:*
 - o *neomezí hlavní funkci.*

Záměr umístit do řešeného území nový veřejný prostor tzv. sportovního náměstí, včetně souvisejících staveb, sloužících pro tělovýchovu a sport, včetně související dopravní a technické infrastruktury, je v souladu s přípustným využitím plochy. Zároveň je záměr v souladu se schválenou koncepční studií „Sportovní areál Červené domky, Hodonín“ (PROAM ARCHITEKTI © 2021/12) a také s navazující architektonickou studií „Sportovní areál Červené domky v Hodoníně – Sportovní náměstí a park se sportovišti“ (PROAM ARCHITEKTI s.r.o. © 2022/10).

B.1.2.1. SOULAD S PROSTOROVÝMI REGULATIVY

Dle kapitoly B)2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území platného územního plánu Hodonín se výšková zonace hlavních objektů u přestaveb ve stabilizovaných plochách řídí dle okolní zástavby.

Navržené objekty sloužící pro tělovýchovu a sport a jejich doplňkové funkce nedosahují výškové úrovně objektů v nejbližším okolí (tribuna fotbalového stadionu, budovy základní školy).

Záměr je v souladu s platnými prostorovými regulativy pro dané území.

B.1.3. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Záměr odpovídá požadavkům na využití území stanoveným vyhláškou 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

B.1.4. INFORMACE O ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Výsledky projednání dokumentace a stanovené požadavky byly vyhodnoceny a adekvátně zapracovány do dokumentace pro společné povolení.

Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nebyly stanoveny, nejsou známy.

B.1.5. VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Bylo provedeno stanovení radonového indexu pozemku (GEOTOP ROSA s.r.o., Ing. Vaculín, 2023/01). Radonový index pozemků je střední.

Bylo provedeno inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení (BALUN geo, s.r.o., 01/2023). Výsledky byly podkladem pro stavebně-konstrukční řešení nových objektů a pro návrh odvodnění zpevněných ploch.

B.1.6. OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci či památkové zóně, ani příslušném ochranném pásmu. Stávající objekty v okolí nejsou zapsány do seznamu nemovitých kulturních památek Ministerstva kultury ČR.

Území není součástí vymezených specifických oblastí, ochrany hodnot území dle ÚP; X1-X2 (kulturní a civilizační hodnoty), ani X3-X4 (krajinný ráz). Území nespadá do zvláště chráněného území apod.

B.1.7. POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Pozemek se nenachází v záplavovém území, v zóně Q₁₀₀ ani aktivní záplavové zóně.

Pozemek se nenachází v poddolovaném území, není ohrožen seismicitou apod.

B.1.8. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavba po dokončení neovlivní negativně okolní pozemky ani stavby. Návrhem dojde ke zlepšení stávajících odtokových poměrů v území.

B.1.9. POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Návrh není podmíněn asanací, demolicí stavebních objektů a kácením dřevin.

V rámci přípravy území budou odstraněny zpevněné areálové plochy a část stávajícího oplocení v jihovýchodní a východní části.

B.1.10. POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Jednotlivé parcely řešeného území nemají evidovanou třídu ochrany BPEJ. Pozemky zároveň nejsou určeny k plnění funkce lesa.

B.1.11. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY**B.1.11.1. NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU**

Sportovní areál U Červených domků je dopravně napojen z jihu, a to stávající příjezdovou komunikací v ulici Josefa Suka, kde je situována v návaznosti na oplocený areál základní školy stávající vjezdová brána. Za vjezdovou bránou je stávající areálová komunikace vedena severním směrem podél hlavní tribuny atleticko-fotbalového stadionu a ve východní části (mezi areálem školy a tréninkovým fotbalovým hřištěm s umělým travnatým kobercem) přechází v rozlehlou manipulační plochu.

Současné napojení areálu na dopravní infrastrukturu není návrhem dotčeno. Stávající areálová vozovka bude při severním konci tribuny upravena a kolmo k ní bude napojena nová větev zpevněné pojezdové plochy (SO II.501.2) lemující navržený objekt nových šaten podél tréninkového hřiště.

B.1.11.2. NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stávající areál je napojen na rozvody sítě technické infrastruktury – tj. vodovod, jednotnou a dešťovou kanalizaci, NTL plynovod, elektro NN, veřejné osvětlení. Dle zjištění v rámci zpracování projektové dokumentace, větev horkovodu, která je vedena z východu střední části plochy náměstí k hlavní tribuně, není dlouhodobě využívána, respektive na mnoha místech je i fyzicky přerušena.

Pro umísťované novostavby objektu šaten (SO II.101.1), pergoly u školy (SO II.102.1) a pro vodní prvek (IO II.404.1) byla z veřejného vodovodu podél východní části řešeného území zřízena nová vodovodní přípojka (IO II.401.1) s ukončením v nové vodoměrné šachtě u východní strany objektu pergoly.

Bude vybudována přípojka jednotné kanalizace (IO 402.2) pro napojení rozvodu dešťových i splaškových vod z navržených objektů a zpevněných ploch.

Stávající distribuční přívod NN společnosti EG.D k hlavní tribuně stadionu, který je v současnosti veden z východní strany území přes plochu budoucího sportovního náměstí, bude ze strany EG.D zkrácen a přeložen k východní straně řešené novostavby Pergoly (SO II.102.1). Zde bude umístěna distribuční přípojková skříň a elektroměrový rozvaděč odběratele (200 A). Vedle elektroměrového rozvaděče bude osazena rozpojovací skříň, ze které bude připojena stávající hlavní tribuna (tj. jedním ze dvou stávajících distribučních kabelů NN přes plochu náměstí), dále pak v současnosti realizovaná novostavba šaten (SO II.101.1) a zásuvková skříň v parku. Novostavba pergoly (SO II.102.1), která je předmětem realizace, bude připojena z nové rozpojovací skříně umístěné vedle elektroměrového rozvaděče.

Pro uvolnění plochy budoucího sportovního náměstí od stávajícího kabelového vedení NN doporučuje projektant v jednom z prvních kroků zrealizovat nové kabelové vedení NN podél severní strany pergoly směrem ke stávající tribuně, viz situaci. Toto nové vedení a přepojení tribuny umožní umrtvení stávajícího kabelu, který je v majetku odběratele (města Hodonín).

Stávající distribuční kabel NN, který je veden ze stávající elektro skříně u hlavní tribuny na jih k ulici J. Suka, bude ze strany EG.D odpojen.

Stávající rozvod veřejného osvětlení je veden podél východní strany areálové komunikace (tři stávající lampy) a je ukončen čtvrtou lampou, která je situována při stávajícím vjezdu do areálu školy. Na tento rozvod bude napojen nový areálový rozvod veřejného osvětlení (IO II.202), který bude veden jednak podél nové větve pojížděné komunikace u objektu šaten, ale také v rámci zpevněných ploch pochozích na novém sportovním náměstí.

Pro vytápění hlavní tribuny stadionu (bude rekonstruována nebo vystavěna nově) a také objektu nových šaten (SO II.101.1 – aktuálně v realizaci dle samostatné DPS 02 – část I.) bude sloužit horkovod. Ze sousedního areálu školy, ve kterém proběhla v roce 2025 rekonstrukce areálového rozvodu tepla, bude v rámci realizace objektu nových šaten vyvedena přes budoucí sportovní náměstí samostatná větev horkovodu. Z šachty u školy bude vyveden areálový rozvod horkovodu (IO II.302), který se v prostoru náměstí rozdělí na severní větev k objektu nových šaten a západní větev pro budoucí připojení hlavní tribuny.

Jako záložní zdroj pro vytápění bude nachystán rozvod plynu. Stávající rozvod STL plynu je ukončený v regulační stanici u jižní vjezdové brány do areálu v ulici Josefa Suka. Z ní je veden areálový přívod NTL plynu, který se rozvětjuje na dvě části. První větev je určená pro stávající hlavní tribunu – přípojka je ukončena na JV nároží tribuny s následným nadzemním rozvodem po fasádě severním směrem až do objektu hokejbalových šaten za tribunou. Druhá větev areálového přívodu je vedena podél stávající komunikace a přes severozápadní roh pozemku školy k nafukovací hale za školou. Z prostorových a zejména z kapacitních důvodů budou areálové rozvody plynu upraveny – od příjezdové brány bude severním směrem podél areálové komunikace veden nový areálový rozvod STL s ukončením v regulační skříní na jihozápadní straně nového náměstí (vedle vjezdu do areálu školy). Stávající nízkotlaká přípojka pro nafukovací halu bude přeložena mimo objekt pergoly, respektive bude připojena z nového přívodu STL. Pro nové šatny a pro tribunu budou z regulační stanice vyvedeny samostatné dvě areálové větve NTL plynu. Do doby rekonstrukce či odstranění hlavní tribuny bude zachován stávající přívod NTL s ukončením na jihovýchodním nároží tribuny. Po vybudování tribuny bude přívod plynu přepojen z nové pozice.

B.1.12. BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

Návrh odpovídá požadavkům ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

Navržený objekt pergoly u školy je bezbariérově přístupný. Pochozí plochy budou umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Jako přirozené vodící linie pro osoby se zrakovým postižením budou v areálu sloužit obrubníky pěších komunikací vysoké min. 60 mm. Před vstupem do objektů jsou navrženy dostatečně velké plochy se sklonem max. 2,0 %.

Chodníky a ostatní pochozí plochy budou umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Technické řešení bude splňovat požadavky specifikované v přílohách č. 1 a 2 k této vyhlášce.

Bude dodržen podélný sklon komunikace pro chodce nejvýše 8,33 % a příčný sklon komunikace pro chodce nejvýše 2 %. Bude dodržen minimální průchozí prostor 1500 mm, resp. 900 mm u technického vybavení komunikace.

Umístění a zabezpečení městského mobiliáře, staveb informačních a reklamních zařízení, předzahrádek restaurací, prodejních stánků, venkovních pultů a obdobných konstrukcí bude respektovat přirozený pohyb chodců a nebude zasahovat do průchozího prostoru. Výkopy a staveniště budou zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby, dle požadavků ČSN 73 4001.

B.1.13. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

V rámci přípravy území bude provedeno odstranění asfaltové zpevněné plochy v západní části řešeného území, dále budou odstraněny nezpevněné plochy s kamennou drtí, z části území bude sejmut travní drn. Budou odstraněny dlážděné přístupové chodníky do areálu školy na jihu. Podél jižní strany území bude odstraněno stávající oplocení školy včetně podezdívky.

B.1.14. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMÍSŤUJE A PROVÁDÍ

parcela: **2058/4**
 výměra (m²): 6.223
 druh pozemku: ostatní plocha
 způsob využití: jiná plocha
 vlastnické právo: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 69 501 Hodonín

parcela: **2059/18**
 výměra (m²): 251
 druh pozemku: ostatní plocha
 způsob využití: zeleň
 vlastnické právo: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 69 501 Hodonín

správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
 TEZA Hodonín, příspěvková organizace, Tyršova 3588/10, 69 501 Hodonín

parcela: **2059/19**
 výměra (m²): 13.866
 druh pozemku: ostatní plocha
 způsob využití: zeleň
 vlastnické právo: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 69 501 Hodonín

Oprávnění hospodařit se svěřeným majetkem obce:
 Základní škola Hodonín, U Červených domků 40, příspěvková organizace, 69 501 Hodonín

parcela: **2439/2**
 výměra (m²): 258
 druh pozemku: ostatní plocha
 způsob využití: zeleň
 vlastnické právo: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 69 501 Hodonín

správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
 TEZA Hodonín, příspěvková organizace, Tyršova 3588/10, 69 501 Hodonín

parcela: **2439/7**
 výměra (m²): 189
 druh pozemku: ostatní plocha
 způsob využití: manipulační plocha
 vlastnické právo: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 69 501 Hodonín

správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
 TEZA Hodonín, příspěvková organizace, Tyršova 3588/10, 69 501 Hodonín

parcela: **2439/12**
 výměra (m²): 5.791
 druh pozemku: ostatní plocha
 způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
 vlastnické právo: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 69 501 Hodonín

správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
 TEZA Hodonín, příspěvková organizace, Tyršova 3588/10, 69 501 Hodonín

parcela: **2439/13**
 výměra (m²): 880
 druh pozemku: ostatní plocha
 způsob využití: manipulační plocha
 vlastnické právo: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 69 501 Hodonín

správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
 TEZA Hodonín, příspěvková organizace, Tyršova 3588/10, 69 501 Hodonín

parcela: **2440/5**
 výměra (m²): 3.517
 druh pozemku: ostatní plocha
 způsob využití: manipulační plocha
 vlastnické právo: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 69 501 Hodonín
 správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
 TEZA Hodonín, příspěvková organizace, Tyršova 3588/10, 69 501 Hodonín

parcela: **2440/36**
 výměra (m²): 644
 druh pozemku: ostatní plocha
 způsob využití: manipulační plocha
 vlastnické právo: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 69 501 Hodonín
 správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
 TEZA Hodonín, příspěvková organizace, Tyršova 3588/10, 69 501 Hodonín

parcela: **2440/48**
 výměra (m²): 1.402
 druh pozemku: ostatní plocha
 způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
 vlastnické právo: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 69 501 Hodonín
 správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
 TEZA Hodonín, příspěvková organizace, Tyršova 3588/10, 69 501 Hodonín

parcela: **2440/50**
 výměra (m²): 49
 druh pozemku: ostatní plocha
 způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
 vlastnické právo: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 69 501 Hodonín
 správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
 TEZA Hodonín, příspěvková organizace, Tyršova 3588/10, 69 501 Hodonín

parcela: **8003**
 výměra (m²): 231
 druh pozemku: ostatní plocha
 způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
 vlastnické právo: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 69 501 Hodonín
 správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
 TEZA Hodonín, příspěvková organizace, Tyršova 3588/10, 69 501 Hodonín

B.1.15. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Součástí návrhu nejsou ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

B.2.1.1. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o novostavbu objektu pergoly, zpevněných ploch pojízdných a pochozích, respektive technické infrastruktury.

B.2.1.2. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Účelem užívání je stavba pro sport, oddech, respektive veřejný prostor s možností sportovního využití.

B.2.1.3. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2.1.4. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nebyly stanoveny žádné výjimky.

B.2.1.5. INFORMACE O ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky dotčených orgánů a správců sítí budou po projednání vyhodnoceny v rámci kapitoly B.1.4. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nebyly stanoveny, nejsou známy.

B.2.1.6. OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

B.2.1.7. NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY

zpevněné plochy pojízdné:	1.207 m ²
zpevněné plochy pochozí:	695 m ²
zpevněné plochy pochozí – mlat:	685 m ²
sportovní náměstí – volnočasová plocha EPDM:	1.027 m ²
plochy zeleně:	79 m ²
zastavěná plocha – pergola u školy (SO II.101.2)	457,0 m ²

B.2.1.8. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY**Potřeby a spotřeby médií**

Objekt pergoly a veřejná prostranství budou napojeny na rozvody inženýrských sítí – vodovod, jednotná kanalizace, elektro NN, sdělovací síť. Jako rezervní zdroj vytápění bude nachystán areálový přívod plynu.

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové vody ze severní části sportovního náměstí budou svedeny do retenční nádrže řešené v DPS 02 – část I. (IO II.403.2 RN1-1).

Dešťové vody z jižní části sportovního náměstí a střech objektu pergoly budou svedeny do retenční nádrže RN 2 (IO II.403.3). Odtok z retenční nádrže bude opatřen regulačním prvkem (typ Wavin S), který bude v případě návrhového deště ($n=0,1$) regulovat odtok do kanalizační sítě na hodnotu 3 l/s. Tomuto průtoku odpovídá i navržený retenční objem (32,42 m³).

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Vzhledem k primárnímu účelu užívání – tj. veřejné prostranství a pergola pro oddech u školy – se nepředpokládá zásadní nárůst produkovaných odpadů a emisí.

Nádoby na komunální odpad budou umístěny v jihozápadní části areálu, respektive finální řešení bude předmětem připravovaného projektu nové tribuny. Pravidelný svoz komunálního odpadu bude realizován dle aktuálního harmonogramu komunálních služeb města.

Třída energetické náročnosti budov

Pro objekt pergoly není nutno zpracovávat průkaz energetické náročnosti budovy, uzavřené části objektu mají plochu menší než 50 m².

B.2.1.9. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY**Časové údaje o realizaci stavby**

Předpokládané zahájení výstavby objektů je polovina roku 2026, dokončení je plánováno do konce roku 2027.

Členění na etapy

Výstavba nebude etapizována.

Doporučený postup a koordinace prací

- Příprava území (tj. vymezení staveniště, odstranění stávajících povrchů apod.) – Postupovat v koordinaci s dokončovacími pracemi na sousedním objektu SO II.101.1 Nové šatny (dodavatel: Hrušecká stavební spol. s r.o.)
- Novostavba pergoly (SO II.102.1) – Objekt je situován na severní hranici areálu školy. Realizace hrubých stavebních prací na doporučení v letních měsících s ohledem na provoz školy a zajištění bezpečnosti.
- Nové kabelové vedení NN ke stávající tribuně stadionu – pro uvolnění plochy budoucího sportovního náměstí od stávajícího kabelového vedení NN doporučuje projektant v jednom z prvních kroků zrealizovat nové kabelové vedení NN podél severní strany pergoly směrem ke stávající tribuně viz situace. Toto nové vedení a přepojení tribuny umožní umrtvení stávajícího kabelu, který je v majetku odběratele (města Hodonín).
- Realizace vnitřní části plochy náměstí – tj. sítě, povrchy, nádrže a zeleň.
- Po dobu výstavby nutno zajistit koridor pro volný příjezd hasičů do areálu základní školy – tento koridor naváže na příjezd z jihozápadu (z ulice J. Suka a podél tribuny) podél severní strany řešeného území, tj. v místě budoucí komunikace (SO II.501.2), která bude zrealizována podél jižní strany novostavby objektu šaten (SO II.101.1). Nový vjezd hasičů do areálu zahrady základní školy je dle této DPS na jihovýchodní straně budoucího náměstí.
- Realizaci východní části zpevněné plochy SO II.501.2 (tj. obratiště a nájezd do školy) provádět v koordinaci se stavebními objekty přeložky NN, vrtané studny a retenční nádrže, respektive areálové vodovodní šachty, které jsou součástí realizace sousedních staveb.